

Утвержден решением Совета депутатов
муниципального образования
«Васильевское» от 15.03.2013г. № 35

**Генеральный план сельского поселения
МО «Васильевское» Красногорского
муниципального района Удмуртской Республики**

Материалы по обоснованию

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
 - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.10. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения
Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения
 - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
 - 4.2. Население
 - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
 - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов
 - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
 - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
 - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
 - 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№			
14.203			Нормоконтроль	ФИО	
			Промоутер	ФИО	

						14203 – ГП. ПЗ.2 - С			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ходырева				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							п	1	2
Начал. Маст.		Курочкина					 © Удмуртгражданпроект		
ГАП		Ходырева							
ГИП		Першаков							

- 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 4.8. Охрана окружающей среды
- 5. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
 - 5.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 5.3. Охрана окружающей среды
 - 5.4. Транспортная инфраструктура
 - 5.5. Инженерная инфраструктура
- 6. Заключительные положения
- 7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14203 – ГП.ПЗ.2 - С	Лист
											2



Основными задачами Генерального плана МО «Васильевское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет (за расчетный срок) , перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом МО «Васильевское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№	городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;					
				территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;					
				градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2		Лист	
								2	

перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	14203 – ГП.ПЗ.2						Лист	
										3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>14203 – ГП.ПЗ.2</p>						Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Васильевское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения является:

- Схема территориального планирования «Красногорский район», 2011 г;
- Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки центральной усадьбы села Васильевское совхоза «Васильевский» Красногорского района УАССР. Был выполнен в 1987 г.

Схема территориального планирования Красногорского района выполнена ОАО «Гипрогор» г. Москва. Район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Удмуртской Республики от 19 октября 2006 г. № 46-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Удмуртской Республики» в состав Удмуртской Республики.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Схема территориального планирования «Красногорский район», 2011 г;• Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки центральной усадьбы села Васильевское совхоза «Васильевский» Красногорского района УАССР. Был выполнен в 1987 г.					
				<p><i>Схема территориального планирования Красногорского района</i> выполнена ОАО «Гипрогор» г. Москва. Район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Удмуртской Республики от 19 октября 2006 г. № 46-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Удмуртской Республики» в состав Удмуртской Республики.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2		Лист	
								5	

Район граничит: на севере – с Юкаменским и Глазовским, на северо-востоке – с Базезинским, на юго-востоке – с Игринским, на юго-западе – с Селтинским муниципальными районами Удмуртской Республики, на западе – с Кировской областью.

Красногорский район был образован 23 января 1935 года.

Население:

- 12,2 тыс. человек – по данным Всероссийской переписи населения 2002 г.;
- 11,6 тыс. человек – по оценке республиканских статистических органов на 01.01.2009.

Территория – 1860 квадратных километров.

Плотность населения – 6,3 человека на 1 кв. км (на 01.01.2009).

В состав **10 муниципальных образований** района, имеющих статус **сельских поселений**, входит **71 сельский населенный пункт**.

Средний размер сельского населенного пункта – 164 человека (при среднем показателе по Удмуртской Республике – 251 человек)

Муниципальное образование района представлено следующим образом.

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование сельского муниципального образования	Его административный центр	Терри тория, га	Количество населенных пунктов, входящих в муниципальное образование
1.	Васильевское	С. Васильевское	17 693	15: с. Васильевское, д. Мухино, Чумаки, Огородники, Черныши, Шаши, Артык, Кисели, Демидовцы, Мельниченки, Елово, Ст. Кеновай, Шахрово, Гаинцы, Каркалай

Муниципальное образование «Васильевское» по показателям территории и населению является средним по Красногорскому району.

Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки центральной усадьбы села Васильевское совхоза «Васильевский» Красногорского района УАССР был выполнен в 1987 г. проектным институтом «Удмуртгражданпроект».

Генеральный план был разработан на основе «Схемы республиканской планировки», разработанной институтом «Волгогипрозем» и утвержденной в 1976 году и «Схемы районной планировки, разработанной институтом «Волгогипрозем» в 1984 году.

Территория села делилась по своему функциональному назначению и характеру использования на селитебную и производственную зону. В населенном пункте Васильевское размещались 2 фермы: КРС и овцеводческая.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в проекте 1987 года реализовано не полностью. Не построена жилая застройка в северной части с. Васильевское, объекты социально-культурно-бытового назначения. Не проведены работы по организации зеленой зоны, которая была заложена южнее прудов.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№	планировки», разработанной институтом «Волгогипрозем» и утвержденной в 1976 году и «Схемы районной планировки, разработанной институтом «Волгогипрозем» в 1984 году.					
				Территория села делилась по своему функциональному назначению и характеру использования на селитебную и производственную зону. В населенном пункте Васильевское размещались 2 фермы: КРС и овцеводческая.					
				Архитектурно-планировочное решение, заложенное в проекте 1987 года реализовано не полностью. Не построена жилая застройка в северной части с. Васильевское, объекты социально-культурно-бытового назначения. Не проведены работы по организации зеленой зоны, которая была заложена южнее прудов.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2			Лист
									6

3.2. Природные условия и ресурсы

3.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Наиболее низкая среднегодовая температура на уровне +1,3⁰С

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, летом меняется на северо-западное и северо-восточное.

Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.

С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160–170 дней 1–3 октября.

Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0° (21–22 октября) заканчивается осень, наступает предзимье. С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°. Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Оттаивание почвы весной происходит в начале мая.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Васильевское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

3.2.2. Рельеф

МО «Васильевское» располагается на Красногорской возвышенности. Абсолютные отметки территории поселения составляют 180–220 м, что соответствует уровню региональной денудационной поверхности выравнивания верхнеплиоценового возраста (нижнее плато).

Современный рельеф территории муниципального образования сформирован в условиях гумидного климата средних широт. Большую рельефообразующую роль играет деятельность временных и постоянных водотоков. Морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением. Ступенчатость в строении водораздельных пространств отражает крупные циклы эрозионного расчленения и денудационного (лат. Denudatio обнажение) выравнивания рельефа в ходе геологической истории.

3.2.3. Геологическое строение

Территория поселения по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен отложениями осадочного чехла и кристаллического фундамента.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												7
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Породы кристаллического фундамента нижнепротерозойского возраста находятся на глубине 5-5.5 км и погружаются под чехлом осадочных пород в северном направлении в сторону Игринско-Кезской впадины до глубины 6.5-7.0 км.

Кристаллический фундамент складывается гнейсами различного состава с амфиболитами, иногда прорванными дайками габбро-диабазов и диоритов.

Осадочный чехол складывается породами верхнего протерозоя, девона, карбона, перми и четвертичного периода. На дневную поверхность выходят только пермские породы и перекрываются более молодыми четвертичными отложениями. Пермская система представлена породами среднего (биармийского) отдела уржумского яруса, $P_{(BR)2\text{шг}}$ и верхнего отдела (татарского) северодвинского яруса, $P_{(ГТ)3\text{sd}}$.

Геологическое строение рассматриваемого поселения не отличается по сравнению со смежными территориями районов республики.

Уржумский горизонт средней Перми наиболее представлен в разрезе коренных пород геологического разреза Красногорского района, красноцветными алевритово-глинистыми породами с прослоями песчаников и конгломератов. Отложения вступают на поверхность в долинах рек (обнажаются на подмываемых коренных склонах), а также на отдельных участках водоразделов (или находятся под незначительным слоем покровных отложений, почв).

Северодвинский горизонт верхней Перми имеет ограниченное распространение, его породы имеют единые выходы на поверхность на водоразделах в виде песчано-конгломератовых «пуг». Представлены глинами, переслаивающимися с алевритами и песчаниками, а в южной части района содержат быстро выклинивающиеся прослои и линзы известняков и мергелей. Четвертичная система представляет покров рыхлых отложений, почти повсеместно слагающий земную поверхность. Четвертичная система включает комплекс аллювиальных отложений в речных долинах (сложенных суглинками, супесям, песками, галечниками и реже торфами) и сложно построенную толщу делювиальных, элювиально-делювиальных и делювиально-солифлюкционных, пролювиальных и т.д. отложений (чаще суглинков, супесей и глин), на склонах долин (перигляциал) и водораздельных пространствах.

Комплекс склоновых четвертичных отложений имеет наибольшую мощность 6-8 м на пологих склонах, на водоразделах менее 2 м. Почвообразующим здесь являются отложения татарского яруса верхней Перми и продукты их выветривания и переотложения.

Большая часть территорий МО являются благоприятными для градостроительного освоения.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории Красногорского района имеет достаточно густую, сложную речную сеть. Все водотоки района относятся к водосборному бассейну р. Чепца (притока р. Вятка).

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. По территории сельского поселения протекают небольшие речушки Уть, Лекма, Чернушка, Осиповка, Сверетей, Кенвейка и множество других мелких ручьев. Имеется 16 искусственных прудов, в которых распространены такие виды рыб, как щука, окунь, линь, карась, пескарь, лещ. Имеется большое количество родников.

Красногорский район имеет одноименное месторождение подземных вод. Красногорский район относится к территориям, достаточно хорошо обеспеченным пресными водами.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>14203 – ГП.ПЗ.2</div>						Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

По стратиграфическим особенностям водовмещающих пород в пределах территории выделены следующие основные водоносные горизонты и комплексы:

- *Водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-II}*
- *Слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*
- *Водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, $P_2\text{ уг}$;*
- *Слабоводоносная, локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P_3sd .*

Первыми от дневной поверхности подземными водами являются грунтовые воды, т. е. безнапорные воды, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является в основном неагрессивной к бетонам и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей. Водовмещающими отложениями чаще являются четвертичные аллювиальные и реже элювиально-делювиальные отложения – пески суглинки, среднепермские глины, пески песчаники, конгломераты.

Самое близкое залегание грунтовых вод отмечено на глубине 0,5-2,0 м в пределах пойменных частей долин водотоков и на участках подножия их склонов (*водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-III}*). На склонах речных и овражных долин (*слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*), на водоразделах (*водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, $P_2\text{ уг}$, слабоводоносная локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P_3sd*) уровень грунтовых вод отмечается на глубинах от 4 м до 10-15 м и более.

В период активного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей подъем уровня грунтовых вод происходит до 1,5 м над отмеченным, а на пойменных участках долин водотоков достигают дневной поверхности, при этом на большей части территории района межгодовые и межсезонные амплитуды колебания уровня грунтовых вод не отражаются на условиях строительства.

Грунтовые воды незащищены от загрязнения с поверхности. Для питьевого водоснабжения используются подземные воды *водоносного уржумского терригенного комплекса, $P_2\text{ уг}$* из более глубоких горизонтов 50-150 м.

- Выводы:
- необходим контроль качества поверхностных вод МО «Васильевское» в местах организации отдыха и рекреации;
 - во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

3.2.5. Почвы
Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обусловили развитие на территории Красногорского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов и промывной водный режим.

На территории Красногорского района по видам почв преобладают дерново-средне- и сильноподзолистых почвы с пятнами дерново-карбонатных; механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки.

3.2.6. Животный мир
Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик – это естественный ход геологических событий и деятельность человека.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14203 – ГП.ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Обитателями зоны пихтово-еловых и еловых таежных лесов являются: мышевидные грызуны (красная и рыжая полевки, лесная мышь), белка, бурундук, заяц-беляк, куница лесная, лиса, волк, бурый медведь, лось, енотовидная собака, россомаха. По лесным речкам встречаются норка европейская, выдра; из птиц - тетерев, глухарь, рябчик.

Представителями ихтиофауны рек Красногорского района являются щука, лещ, густера, окунь, плотва, укляя, ерш, судак, налим, пескарь, голавль, елец, подуст, сазан. Ихтиофауна постоянно пополняется благодаря сообщению речной сети района через Чепцу с р. Вяткой и Камой.

Животный мир представлен 250 видами позвоночных животных. В охотничьих угодьях поселения водятся лисица, тетерев, глухарь, медведь, бобр, норка, соболь, лось, рысь, кабан, заяц и другие виды животных .

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории МО «Васильевское» Красногорского района в районе деревень Кисели, Артык имеются небольшие месторождения песка и гравия.

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория МО «Васильевское» сельского поселения входит в состав Красногорского лесничества Красногорского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

Флора поселения насчитывает 650 видов сосудистых растений, 46 видов имеют статус редких и занесены в Красную книгу УР.

Распространены темнохвойные южнотаежные леса и светлохвойные леса. Наиболее распространены ель, береза, сосна, осина.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Ландшафты района пригодны для лечебно-оздоровительного отдыха, лыжного спорта, наиболее благоприятными являются территории с крупно-холмистым рельефом и пересеченная местность несущая большую эстетическую нагрузку.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203 – ГП.ПЗ.2	Лист
											10
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

3.3. Комплексная оценка развития территории

3.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преимущество в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

В апреле 1987 г. образовался Исполком Васильевского сельсовета. С 1994 г. территория называлась Васильевским сельским советом. В 1999 году – Васильевская сельская администрация. С 01.01.2006 года – муниципальное образование «Васильевское».

МО «Васильевское» расположено в северной части Красногорского района УР. МО «Васильевское» граничит на севере с Юкаменским районом. Поселение имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Дебинское», «Красногорское», «Кокманское», «Курьинское». Площадь Муниципального образования составляет – 17 693 га.

Муниципальное образование объединяет 15 населённых пунктов: Артык, Васильевское, Гаинцы, Демидовцы, Елово, Каркалай Кисели, Мельниченки, Мухино, Огородники, Старый Кеновай, Черныши, Чумаки, Шахрово, Шаши.

Наиболее перспективными населенными пунктами являются: с. Васильевское, д. Артык, Мухино.

Перспектива развитие населенных пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

В настоящее время в районе в целом сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, выражающаяся в постоянном снижении количественных и качественных характеристик ее демографического потенциала. Происходит отток молодого населения за пределы МО.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов а, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							14203 – ГП.ПЗ.2	Лист
											11
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Численность населения

Таблица № 2

Показатели	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011	на 13.07. 2012
Общая численность населения, человек	900	885	838
Естественный прирост населения	4	-4	-2
родилось	11	7	7
умерло	7	11	9
Механический прирост населения	4	-	-2
прибыло	9	15	15
убыло	5	15	17

Численность постоянного населения поселения по населенным пунктам

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Население на 13.07. 2012	Всего хозяйств
	Поселение – всего	838	314
	в том числе по населенным пунктам		
1	Д. Артык	178	66
2	С. Васильевское	320	110
3	Д. Гаинцы	29	12
4	Д. Демидовцы	7	3
5	Д. Елово	27	7
6	Д. Каркалай	15	10
7	Д. Кисели	3	3
8	Д. Мельниченки	38	13
9	Д. Мухино	118	44
10	Д. Огородники	10	2
11	Д. Старый Кеновай	24	18
12	Д. Черныши	10	5
13	Д. Чумаки	21	9
14	Д. Шахрово	37	11
15	Д. Шаши	1	1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

Таблица №4

Наименование	на 01.01. 2012	Дети 0-7 лет	Дети 7-14 лет	Дети 15-18 лет	Пенси- онеры	Трудо- способ ное насе- ле- ние
МО «Васильевское»	838	43	57	75	200	463

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Выводы:

Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). Появилась искусственная безработица, люди, имеющие дурные привычки, самоустранились от работы, резко снизились доходы населения.

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство.

Главной отраслью в поселении является сельское хозяйство. Основная доля трудоспособного населения занята в сельском хозяйстве. На территории поселения имеются 2 сельхозпредприятия (ООО «Красногорское АГРО», СПК «Заря»), 3 КФХ («Елово», «Родник», «Колос»). Эти предприятия ориентированы на зерновое и молочно-мясное производство. Перспективным предприятием сельского поселения является СПК «Заря», поголовье коров в СПК «Заря» постоянно растет.

Основные производства сельскохозяйственного направления

Таблица № 5

№	Наименование	Направления производств
1	СПК «Заря»	Зерновые, КРС, СТФ, производство молока
2	ООО «Красногорское АГРО»	Зерновые, выращивание льна, производство льноволокна, КРС, производство молока
3	КФХ «Елово»	Зерновые, КРС, СТФ, картофель, производство молока
4	КФХ «Родник»	Зерновые, КРС, СТФ, картофель, производство молока
5	КФХ «Колос»	Зерновые, КРС, СТФ, картофель, производство молока

Распределение по населенным пунктам сельского поселения предприятий

Таблица № 6

№	Наименование	Адрес	Наименование (численность поголовья)
1	СПК «Заря»	Д. Мухино	100 гол. Существует, Резерв на 100 гол. Зерноток
2	ООО «Красногорское АГРО»	Д. Артык	Ферма КРС на 500 гол. , Зерноток, Ремонтная мастерская, Столярная маст., пилорама
3	ООО «Красногорское АГРО»	Д. Мельниченки	(ферма на 100 гол.)
4	ООО «Красногорское АГРО»	Д. Ст. Кеновай	(ферма на 100 гол)
5	КФХ «Елово»	Д. елово	Крс на 100 гол
6	КФХ «Родник»	Д. Деми довцы	(ферма КРС на 20 гол.) Резерв на 30 гол
7	КФХ «Колос»	Д. Мельниченки	(ферма на 100 гол.)
8	ИП Черношов В.П.	Д. Васильевское	пчеловодство

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	

Проблемы по сельскому хозяйству:

- Диспаритет цен
- Нехватка кадров (нет жилья, нет достойной зарплаты)
- Работающие в кооперативах в основном предпенсионного возраста, мало молодежи остается на работу в сельскохозяйственных предприятиях

Личные подсобные хозяйства

На территории муниципального образования находится 300 личных подсобных хозяйств, которые занимаются выращиванием скота, овощей (закрытого и открытого грунта), картофеля, зерновых и зернобобовых культур. ЛПХ в МО «Васильевское» по сравнению с другими сельскими поселениями развито слабо. Причины сдерживающие развитие ЛПХ следующие:

- Трудности с обеспечением кормами (высокая цена на корма);
- Закуп сельхозпродукции у производителей ЛПХ производится по низким ценам;
- Демографический спад негативно сказывается ведение ЛПХ.

Для решения проблемы с развитием ЛПХ администрация поселения привлекать кредиты в отрасли сельского хозяйства. Обеспечение сопутствующих ЛПХ направлений (ветеринарная служба, производство фуража, продажа населению ценных пород птицы, скота).

Вывод:

В сельскохозяйственных предприятиях МО «Васильевское» за последние годы стабилизировались объемы производства сельскохозяйственной продукции.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Васильевское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо - молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур, выращиванием скота.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2				14

Главная цель развития производственного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Васильевское» приведены ниже в таблице. Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров занято в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Численность работающих в отраслях экономики (%)

ТАБЛИЦА №7

НАИМЕНОВАНИЕ	2012	2022	2032
	%	%	%
Коммунальное хозяйство	-	-	-
Сельское хозяйство	26,4	26,4	26,4
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	0,3	0,3	0,3
Образование	6,1	6,1	6,1
Культура и искусство	0,6	0,6	0,6
Обслуживающие	1,4	1,4	1,4
Прочие виды деятельности	65,2	65,2	65,2

В итоге трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу на современном уровне.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование

Инв. № подл.	14203
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14203 – ГП.ПЗ.2

Лист

15

конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в МО «Васильевское» будут влиять следующие факторы:

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Васильевское» на начало 2012г. составил 12 тыс. 725 м² общей площади, с учетом ветхого жилого фонда. Обеспеченность жильем на одного человека – 15,2 кв.м.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												16
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ЖИЛИЩНО ФОНДА ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица №8

Населенные пункты	Территория, га Населенного пункта	Общая площадь Жилого фонда, кв.м
Всего по поселению В том числе по населенным пунктам:	865	12724,6
Д. Артык	97	2661,75
С. Васильевское	162	4561, 05
Д. Гаинцы	77	408,2
Д. Демидовцы	23	92,3
Д. Елово	24	444
Д. Каркалай	88	265,6
Д. Кисели	23	74
Д. Мельниченки	28	501,4
Д. Мухино	110	2086,7
Д. Огородники	34	114
Д. Старый Кеновай	49	507
Д. Черныши	47	112,5
Д. Чумаки	41	460
Д. Шахрово	32	406,1
Д. Шаши	30	30

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица №9

Общеобразовательные учреждения

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест) Дду/школы		Физический износ здания (%)	Территория (га)
			нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7
1	Средняя школа (11 кл.)	С. Васильево	200	65	50	0,7

Детские дошкольные учреждения

Таблица № 10

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Кол-во детей 0-7 лет по последнюю	Адрес	% обесп
1	ДДУ (в школе)	Мест	15	15	С. Васильево	100

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями

Таблица № 11

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 7-16 лет	75% детей от 7-16 лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	Средняя школа(11 кл.)	Уч-ся	200	51	114	100
	В том числе:	-//-				
2	ДДУ		15	15	14	100

Учреждения здравоохранения сельского поселения

Таблица №12

№ п/п	Название	Адрес	Ведомственная подчиненность	Емкость		Территория (га)	Кол-во персонала
				нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФАП	С. Васильево	Адм района	40	40	-	2
2	ФАП	Д. Артык	Адм района	40	40	-	2
3	ФАП	Д. Мухино	Адм района	40	40	-	2

Физический процент износа зданий ФАПов в н.п. Артык, Мухино составляет более 75 %. Здание ФАПа в Васильевском требует капитального ремонта.

Инв. № подл.	14203
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Библиотеки

Таблица №13

№ пп	Название	Адрес	Тыс. томов хранения	Кол-во персонала
1	2	3	4	5
1	Библиотека	С. Васильевское Д. Артык Д. Мухино	5,5 тыс.	3

Новых библиотек не требуется, на перспективу пополняется библиотечный фонд существующих библиотек.

Объекты культуры (дома культуры, музеи, клубы) сельского поселения

Таблица №14

№	Название	Адрес	Кол-во работающих.
1	2	3	4
1	СДК	С. Васильевское	4
2	СДК	Д. Артык	4
3	СДК	Д. Мухино	4

Физический процент износа зданий СДК в н.п. Артык, Мухино составляет более 75 %.

Спортивные комплексы, стадионы сельского поселения

Таблица №15

№ пп	Название	Адрес	Ед. изм.	Площадь зала, стадиона
1	2	3	4	5
1.	Спортивный зал (в здании школы)	С. Васильевское	Кв.м	162
2	Стадион при школе	-//-	га	0,5

Таблица №16

Предприятия торговли сельского поселения

№ п/ п	Название	Адрес	Торговые площадь, м2	Кол-во работающих
1	2	3	4	6
1	Магазин (ИП)	Васильевское	20	2
2	Магазин (ИП)	Артык	15	1
3	Магазин (РАЙПО)	Васильевское	40	2
4	Магазин (РАЙПО)	Мухино	35	1
5	Магазин (РАЙПО)	Артык	35	1
	Итого		145	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		

Обеспеченность населения объектами социально-культурного назначения

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
1	ФАП	Объ ект	3объекта	Василь евское Артык Мухино	3 объекта	100
Спортивные сооружения						
2	Спортивные залы	кв. м пола	162	Василь евское	1 объект на поселение	100
3	Стадион	Объ ект	1объект	Василь евское	1 объект	100
4	Открытая детская площадка	Объ ект	1объект	Василь евское	1 объект	-
Учреждения культуры и искусства						
6	СДК	мест	295	Василь евское Артык Мухино	1 объект на МО (500-300 на 1 тыс. жит.)	100
7	Библиотека	т. том	5,5	Василь евское Артык Мухино	1 объект	100
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	145	Василь евское Артык Мухино	300 кв.м на 1 тыс. чел.	80
9	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии		24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	-
10	Предприятия общественного питания	Пос. мест	40	Василь евское в школе и дду	40 на 1 тыс. чел.	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14203						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						20

Таблица 18

Наименование	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика
				Состояние
Кладбище	Васильевское	1,4	Муниципальная	Не расширяется
Кладбище	Артык	1	Муниципальная	Не расширяется
Кладбище	Мухино	0,4	Муниципальная	Не расширяется
Скотомогильник	Васильевское	8х10	с/х предприятия	Не используется
Скотомогильник	Артык	5х4	с/х предприятия	Действующий
Скотомогильник	Мухино	5х4	с/х предприятия	Не используется
Скотомогильник	Д. Гаинцы	8х10	с/х предприятия	Не используется
Скотомогильник	Д. Старый Кеновай	5х4	с/х предприятия	Не используется
Площадка под ТБО	Васильевское	0,5	Муниципальная	Документы проходят процедуру оформления
Площадка под ТБО	Артык	05	Муниципальная	-//-
Площадка под ТБО	Мухино	0,5	Муниципальная	-//-

МО «Васильевское» обслуживается автомобильным транспортом.

Автодорожная сеть представлена дорогами регионального значения (Красногорский тракт III технической категории), обеспечивающими связь со столицей республики и другими административными районами и Кировской областью.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования между населенными пунктами составляет 31 км 200.

Автобусный маршрут с. Красногорское – Юкаменское (с остановкой в н.п. Васильевское курсирует 2 раза в день. Требуется крытые павильоны в н.п.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

Перечень автодорог на территории МО «Васильевское»

Таблица № 19

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
Васильевское				
1	Васильевское	Красногорское-поворот на Артык-Юкаменское	Гравийное	5000
2	Огородники	Подъезд с тракта Красногорское – Юкаменское	Гравийное	500
3	Черныши	Подъезд с тракта Красногорское – Юкаменское	Гравийное	500
4	Шаши	тракт Красногорское – Юкаменское – Бол. Селег	Гравийное	300
5	Мухино-Чумаки	Клабуки – Б. Селег	Гравийное	2500
6	Кисели	Подъезд с Клабуки-Б. Селег	Гравийное	400
7	Артык	Подъезд с Клабуки-Б. Селег	Гравийное	800
8	Артык	Артык-Дебы	Гравийное	3500
9	Старый Кеновай	(Артык-Дебы) – Ст. Кеновай	Гравийное	2500
10	Елово	Подъезд с (Артык-Дебы)	Гравийное	600
11	Мельниченки	Артык-Мелниченки	Гравийное	1200
12	Демидовцы	Артык-Мелниченки-Демидовцы	Гравийное	600
13	Каркалай	Васильевское-Каркалай	Гравийное	9000
14	Полянцы	Подъезд с Васильевское-Каркалай	Гравийное	1800
15	Осипинцы	Подъезд с Васильевское-Каркалай	Гравийное	2 000
Итого				31 200

Состояние дорог неудовлетворительное, требуется ремонт всех покрытий.

Инв. № подл. 14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2			

Протяженность улиц

Таблица №20

№ п/п	Наименование улицы	протяж, м	Вид покрытия
Васильевское			
1	Ул. Труда	900	Грунтовое
2	Ул. Полевая	250	Грунтовое
3	Ул. Лесная	400	Гравийное (состояние плохое)
4	Ул. Школьная	500	Гравийное (отремонтирована)
5	Ул. Комсомольская	350 1-ая очередь	Грунтовое
6	Ул. Кирова	400	Грунтовое
7	Пер. Восточный	500	Грунтовое
8	Пер. Почтовый	150	Гравийное (отремонтирована)
9	Советская	2000	Гравийное (требуется капитальный ремонт)
4950			
Гаинцы			
1	Ул. Центральная	1150	Грунтовое
Каркалай			
1	Ул. Нагорная	1900	Грунтовое
Д. Мухино			
1	Ул. Мира	700	Гравийное ремонт текущий
2	Ул. Центральная	600	Гравийное ремонт текущий
3	Ул. Черниговская	550	Гравийное ремонт текущий
	Д. Артык		
1	Ул. Ключевая	1500	Грунтовое
2	Ул. Молодежная	1500	Грунтовое
Ст. Кеновай			
1	Ул. Колхозная	1200	Грунтовое
Д. Кисели			
1	Ул. Полевая	700	Грунтовое
Д. Демидовцы			
1	Ул. Прудовая	850	Грунтовое
Д. Огородники			
1	Ул. Им. Н. Огородникова	400	Грунтовое
Д. Черныши			
1	Ул. Лесная	600	Грунтовое
Д. Чумаки			
1	Ул. Луговая	900	Грунтовое
Д. Мельниченки			
1	Ул. Родниковая	400	Гравий (отремонтирована)
2	Ул. Подгорная	200	Грунтовое
Д. Шахрово			
1	Ул. Речная	900	Грунтовое
	Итого	17 400	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 м.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» том «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Таблица №21

№	Наименование	Адрес	Наименование (численность поголовья)	Размер СЗЗ
1	СПК «Заря»	Мухино	100 гол. Существует, Резерв на 100 гол. Зерноток	300
2	ООО «Красногорск АГРО»	Артык	Ферма КРС на 500 гол. , Зерноток, Ремонтная мастерская, Столярная маст., пилорама	300
3	ООО «Красногорск АГРО»	Мельниченки	(ферма на 100 гол.)	300
4	ООО «Красногорск АГРО»	Ст. Кеновай	Д. Ст. Кеновай (ферма на 100 гол)	300
5	КФХ «Елово»	Елово		
6	КФХ «Родник»	Демидовцы	(ферма КРС на 50 гол.)	100
7	КФХ «Колос»	Мельниченки	Д. Мельниченки (ферма на 100 гол.)	300

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения нанесены охранные зоны от ЛЭП.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Таблица №22

Наименование водотока	Протяженность на территории УР, в км	Размер водоохранной зоны, в м	Размер прибрежной защитной полосы, в м
Р. Уть	107	200	50
Р. Осиповка	11	100	50

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Имеются месторождения песка и гравия.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования имеются ООПТ :

- Родник «Еловский»;
- Родник «Кипун»;
- «Осипинский парк» (посадки кедра).

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2					25

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2012 год и до 2014 года разработан в соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» № 242 от 26 марта 2009 г «О планировании социально-экономического развития муниципального образования «Красногорский район», на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации в 2012 году и параметрах прогноза до 2014 года; исходных условий развития экономики на период до 2014 года, рекомендованных Министерством экономического развития РФ, итогов социально-экономического развития Красногорского района за 9 месяцев 2011 года и ожидаемых результатов за 2011 год, оценки и прогноза показателей деятельности предприятий района.

Основные задачи, поставленные в поселении, в соответствии с проводимой политикой района.

Задачи по демографии

Приоритетными направлениями демографической политики являются:

1. Снижение смертности населения в трудоспособном возрасте за счет:
 - профилактики, своевременного выявления и лечения сердечно-сосудистых заболеваний;
 - профилактики и своевременного выявления профессиональных заболеваний;
 - снижения материнской и детской смертности;
 - создание новых рабочих мест и улучшение условий труда;
 - профилактика алкоголизации населения и предотвращение продажи спиртосодержащих суррогатов.
2. Формирование мотивации у населения для ведения здорового образа жизни через занятия спортом (организация спартакиад внутри организаций, устройство спортплощадок) и активный отдых.
3. Повышение уровня рождаемости за счет:
 - укрепления института семьи, возрождения и сохранения духовно-нравственных традиций семейных отношений;
 - повышения качества оказания медицинской помощи женщинам в период беременности и родов;

Экономические задачи:

1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,

2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

Социальные задачи:

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							
<p>1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства;</p> <p>2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.</p>										
<p style="text-align: center;">Социальные задачи:</p> <p>1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;</p> <p>2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;</p>										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2				Лист
										26

- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6.Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7.Освещение населенных пунктов поселения.
- 8.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.
- 9.Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.
- 10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Красногорского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Основными природными осями расселения являются – реки Уть, Лекма, Чернушка, Кенвейка и др.

Таким образом, при проведенной оценке планировочной структуры территории поселения ясно просматривается связь между современным расположением населенных пунктов и исторической системой расселения, сложившейся вдоль речной сети и основных транспортных направлений.

Планировочная структура населенных пунктов муниципального образования
Село Васильевское Год возникновения села Васильевское – 1893г., когда была построена и освящена Пророко-Ильинская церковь. С 1896г. с. Васильевское становится центром самостоятельной Васильевской волости. Планировочная структура села представлена радиально-лучевой структурой улиц. Через весь н.п. проходит безымянный ручей, на нем в северо-западной части с. Васильевское организован пруд.

Деревня Артык имеет линейную планировочную структуру, вытянутую вдоль транспортной связи Кисели – Мельниченки.
Деревня Гаинцы имеет линейную структуру, ранее дорога проходила через н.п., позднее (в второй половине XX века построена объездная дорога). В восточной части имеется

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												27
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

животноводческий комплекс на 100 голов ООО «Красногорское Агро».

Деревня Каркалай имеет линейную структуру, дорога проходит через населенный пункт. В северной части имеется кладбище 2 га. Новых захоронений на кладбище не ведутся.

Деревня Кисели маленький населенный пункт имеет линейную структуру. С юго-западной стороны населенного пункта на безымянном ручье организован пруд. Для нормального функционирования пруда необходимо отремонтировать плотину.

Деревня Мухино До 1896г. село Васильевское входило в состав Мухинской волости Глазовского уезда. Помимо с. Васильевское в состав волости входило с. Курьинское и Кокманский завод. Центром волости была д. Мухино. Через деревню проходила дорога, соединяющая Валамаз и д. Камки. Житель деревни по фамилии Мухин открыл трактир. Проезжающие стали говорить: "Остановимся у Мухина". Постепенно и деревню стали называть «Мухино». Планировочная структура деревни решетчатая. Основные Улицы меридионального направления. В северной части размещаются производственные здания СПК «Заря».

Деревня Старый Кеновай размещается в западной части поселения. Планировочная структура имеет линейный характер широтного направления.

Деревня Мельниченки размещается в северной части поселения. Планировочная структура имеет линейный характер меридионального направления. В деревне размещается ООО «Красногорское АГРО», КФХ «Колос».

Деревня Демидовцы размещается в центральной части поселения. Планировочная структура имеет линейный характер меридионального направления. В деревне размещается КФХ «Родник».

Деревня Черныши размещается в северной части поселения. Планировочная структура имеет линейный характер широтного направления. В деревне размещается ООО «Красногорское АГРО», КФХ «Колос».

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Васильевское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

Таблица №23

№№ пп.	Название объекта	Дата	Местонахождение объекта
1	Памятник землякам, погибшим в годы ВОВ	1983	Д. Артык, ул. Ключевая, 34
2	Памятник землякам, погибшим в годы Гражданской войны	1980	с. Васильевское
3	Обелиск землякам, погибшим в годы ВОВ	1967	с. Васильевское, п. Восточный

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия

Инв. № подл.	14203
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По Красногорскому району предусматривается специальная программа по развитию музейного и библиотечного дел.

В плане развития **Музейного дела** больше внимания будет уделяться:

- краеведению – изучению истории сел и деревень Красногорского района;
- изучению существующих народных промыслов;
- патриотическому воспитанию подрастающего поколения, сбору данных о лучших людях района с проведением на базе музея конференций, уроков;
- формированию туристических маршрутов по домам национальных культур района «Золотое кольцо моей малой родины».
- на старообрядческую культуру: традиции, обрядов;

Библиотечное дело в районе в 2012 – 2014 гг. будет развиваться в следующих направлениях:

- пополнение фонда библиотек книгами и периодическими изданиями путем привлечения грандов, спонсорской помощи;
- оснащение библиотек современными носителями информации;
- выпуск своей печатной продукции информационного и рекламного характера;
- создание летописи малых деревень с завершением издания сборника.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Васильевское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Васильевское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Васильевское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												30
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Васильевское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади населенных пунктов:

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Васильевское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов

Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14203 – ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

<p>инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.</p> <p>Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов</p> <p>Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.</p> <p>При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:</p>

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Развитие планировочной структуры МО «Васильевское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

4.2. Население

На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – 838 человек.

Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии МО «Васильевское», в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2022г. – 830 чел
2032г. – 831 чел.

В населенных пунктах сельского поселения с учетом всех демографических процессов количество жителей на перспективу по проекту не увеличивается, при этом учитывается, процесс стабилизации сельской экономики, который окажет благотворное влияние на жизненный уровень населения.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№	На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – 830 человек.						
				Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии МО «Васильевское», в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:						
				2022г. – 830 чел 2032г. – 831 чел.						
				В населенных пунктах сельского поселения с учетом всех демографических процессов количество жителей на перспективу по проекту не увеличивается, при этом учитывается, процесс стабилизации сельской экономики, который окажет благотворное влияние на жизненный уровень населения.						
				14203– ГП.ПЗ.2						Лист
										32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

При прогнозах даваемым проектом по численности населения муниципального образования для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №24

№ п/п	Наименование	на 01.01. 2012	На 1- ую оч. (2022)	На расч. срок (2032)
	Поселение – всего			
	в том числе по населенным пунктам	838	830	831
1	Д. Артык	178	178	178
2	С. Васильевское	320	310	300
3	Д. Гаинцы	29	27	25
4	Д. Демидовцы	7	7	7
5	Д. Елово	27	27	30
6	Д. Каркалай	15	12	10
7	Д. Кисели	3	2	2
8	Д. Мельниченки	38	40	42
9	Д. Мухино	118	130	142
10	Д. Огородники	10	10	10
11	Д. Старый Кеновай	24	22	20
12	Д. Черныши	10	10	10
13	Д. Чумаки	21	19	19
14	Д. Шахрово	37	35	35
15	Д. Шаши	1	1	1

Вывод:

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

Инв. № подл. 14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2			

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон».

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 14675 м² с обеспеченностью 17,7 м²/чел и на расчетный срок составит 17675 м² с обеспеченностью 21,4 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь - 1950 м², а на расчетный срок - 3000 м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения

жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Расчет объемов нового жилищного строительства.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- с. Васильевское – 3 дома на пустующих участках, 4 дома (з.у. по 0,25 га) на свободном от застройки месте в ч.н.п (ул. Полевая) (455 кв.м);
- д. Шахрово – 2 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (130 кв.м);
- д. Артык – 5 домов на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья), 4 дома на 1-ую очередь (585 кв.м);
- д. Мухино – 3 дома на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья) , 4 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (455 кв.м);
- д. Мельниченки - 3 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (195 кв.м);
- Елово – 2 дома на свободной территории (з.у. по 0,5 га) (130 кв.м);

Итого нового строительства на 1-ую очередь – 30 домов (1950 кв.м) .

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- с. Васильевское – 3 дома на пустующих участках (ветхое жилье), 4 дома (з.у. по 0,25 га) на свободном от застройки месте в ч.н.п (ул. Полевая) (700 кв.м);
- д. Шахрово – 1 дом на пустующих участке (ветхое жилье), 1 дом на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (200 кв.м);
- д. Артык – 5 домов на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья), 4 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0,25 га) (900 кв.м);
- д. Мухино – 3 дома на пустующих участках, 4 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (700 кв.м);
- д. Мельниченки - 3 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (300 кв.м));
- Елово – 2 дома на свободной территории (з.у. по 0,5 га) (200 кв.м);

Итого нового строительства на расчетный срок - 30 домов (3000 кв.м).

За весь расчетный период - 60 домов (4 950 кв.м).

В Мухино западнее проектируемой застройки предусмотрена площадка под новое жилое строительство за расчетный срок.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В Мухино западнее проектируемой застройки предусмотрена площадка под новое жилое строительство за расчетный срок.</p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203 – ГП.ПЗ.2				35

Ниже приводится расчет объема нового жилищного строительства.

1 очередь строительства 2012 – 2022г.

Таблица №25

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	МО	Васильевское	Мурино	Артык	Мельнички	Елово	Шах-рово	Ост. нп
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	838	320	118	178	38	27	37	120
2	Жилищный фонд (сущ.)*	кв. м	12725	4561	2087	2662	501	444	406	2064
3	Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)	кв. м	15,2	14,3	17,7	15	13,2	16,4	11	17,2
4	Проектная численность населения (2022)	чел.	830	310	130	178	40	27	35	110
5	Требуемый жилищный фонд (2022)	кв. м	14675	5016	2542	3247	696	574	536	2064
6	Средняя жилищная обеспеченность (2022)	кв. м	17,7	16,2	19,6	18,2	17,4	21,3	15,3	18,8
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	1950	455	455	585	195	130	130	-
	- в том числе: индивидуальной застройки	-//-	1950	455	455	585	195	130	130	-
8	Ввод жилья в среднем год	кв. м	195	45,5	45,5	58,5	19,5	13	13	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14203 – ГП.ПЗ.2

Лист

36

на расчетный срок 2022 — 2032гг.

Таблица № 26

№ п \ п	Показатели	Ед. изм.	МО	Васильевское	Мухино	Артык	Мельнички	Елово	Шах-рово	Остальные нп
1	Проектная численность населения на конец периода (2032)	Чел	831	300	142	178	42	30	35	100
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2032)	кв.м	21,4	19	22,3	23,3	23,7	25,8	21	20,6
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)	кв. м	17675	5716	3242	4147	996	774	736	2064
4	Жилищный фонд (2022)	кв. м	14675	5016	2542	3247	696	574	536	2064
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2032)	-//-	3000	700	700	900	300	200	200	-
	- индивидуальной застройки (2032)	-//-	3000	700	700	900	300	200	200	-
	Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)	кв. м	300	70	70	90	30	20	20	-

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.
14.203

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Васильевское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции,

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	использование местных ресурсов, традиционных видов деятельности;						
				• развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;						
				• перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;						
				• создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);						
• повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;										
• стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;										
• содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции,										
						14203 – ГП.ПЗ.2				Лист
										38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основные направления развития производства МО «Васильевское»

- Развитие производства СПК «Заря» в д. Мухино – развитие фермы КРС добавочно на 100 голов;
- Развитие ООО «Красногорское АГРО»;
- Развитие КФХ «Елово», «Родник», «Колос»;
- Развитие ЛПХ, в дальнейшем организация РАЙПО у населения картофеля, овощей;
- Организация производства деревообработки (пилорамы ИП Сухих П.К.);
- Развитие рыбного хозяйства Малых С.А., Носовым В.И.

В перспективе основным направлением развития животноводства будет развитие молочного скотоводства, а также развитие и возрождение отраслей: птицеводства и свиноводства, базирующихся на улучшении технологии выращивания скота, создании прочной сбалансированной кормовой базы.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.
- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов.

Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203 – ГП.ПЗ.2	Лист 39
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе

Таблица №27

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	адрес	Емкость	Требуется 85% дей	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
1	Общеобразовательная школа	Уч-ся	Васильевское	200	65	сохраняется	-
2	Детское дошкольное учреждение	мест	Васильевское	15	15	сохраняется	-

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №28

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек-ту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социа-льные	Принято проек-том		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
ФАП	Объект	1 объект н.п.	1 объект н.п.	объекты в н.п. Васильево Артык Мухино	1 объек-т на н.п.	Сохр. На 1-ую очередь В с. Василье-вское	новое стр-во В д. Артык, Мухино (ФАП совместно с СДК) Капитальный ремонт ФАП в с. Васильево
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел	60	120	162	1	Сохраня-ется	Спортзал в школе с. Васильево
Спортивные площадки	га	1 объект	1 объект	1 объект	1 объект	1 объект	Реконструкция, благоустройство(1-ая очередь
Учреждения культуры и искусства							
Сельский дом культуры	мест	70	1 объект	1 объект	1 объект	Сохр. На 1-ую очередь В с. Василье-во	новое стр-во В д. Артык, Мухино (ФАП совместно с СДК)
Предприятия торговли и общественного питания							
Торговые учреждения	м2торг. Пл. на 1000чел	300	По расче-ту	По расчету	По расчету	194	Не предусматривает-ся
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	40	1 ообъект на 20 мест	Спе-циал. Сохр.	Не предусматривает-ся

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Для объектов социальной сферы, предлагаемых проектными предложениями необходимо зарезервировать требуемые территории, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Организация зоны отдыха (с. Васильевское – южнее пруда) ;
- Строительство новых объектов культурно-образовательного и досугового направления, реконструкция и ремонт существующих объектов.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Васильевское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 29

№ п\п	Наименование	Ед. ИЗМ	Адрес	Емкость	Оче редь ств-ва	Существ. положение	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
1	ФАП	объе кт	С. Василь евское	1 объект	1-ая	Требуется кап ремонт	Капиталь ный ремонт
2	ФАП(совместно с СДК)	объе кт	Д. Артык	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое стр-во
3	ФАП (совместно с СДК)	объе кт	Д. Мухино	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое стр-во
Спортивные сооружения							
4	Открытая хоккейная площадка	объе кт	С. Василь евское	1 объект	1-ая	-	Новое стр-во
5	Открытая детская площадка	объе кт	С. Василь евское	1 объект	1-ая	-	-//-
6	Открытая спортивная площадка	объе кт	Д. Артык	1 объект	1-ая	-	-//-
Учреждения культуры и искусства							
7	Сельский дом культуры	объе кт	Д. Мухино	1 объект	1-ая	100 % износ	-//-
Предприятия торговли и общественного питания							
9	Торговые учреждения	объе кт	Д. Артык	объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
10	Торговые учреждения	объе кт	Д. Мухино	объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
Скверы							
11	Сквер с установкой памятника погибшим в годы ВОВ	Объ ект	Мухино	объект	1-ая	Рядом с памятников ВОВ	Новое стр-во
12	Сквер	Объ ект	С. Василь евское	объект	Р.ср.	Южнее пруда	Новое стр-во
Объекты транспортной инфраструктуры							
13	АГНКС	Объ ект	С. Василь евское	объект	Р.ср.	-	Новое стр-во

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
14203		

Пожарные депо

Пожарная безопасность территории сельского поселения обеспечивается ОП ПЧ-36, который размещается в д. Артык. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Отдельный пост противопожарной службой ПЧ-36 в д. Артык рассчитан на 1 машину.

Все населенные пункты МО «Васильевское» находятся в пределах зоны прикрытия отдельного поста ПЧ-36, т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в населенные пункты.

Санитарная очистка территории

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Красногорского района МО «Васильевское» организован по Юкаменскому тракту – ТБО «Эколог», а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

По схеме СТП МО «Красногорский район» намечены мероприятия по сбору бытовых отходов, согласно плану мероприятий Республиканской целевой программы «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы» предусматривается:

- строительство мусоросортировочной станции (МСС) в с. Красногорское в 2012 г.;
- строительство полигона ТБО;
- организация вывоза ТБО с МСС на кустовой полигон ТБО п.Игра;
- постепенное закрытие свалок, находящихся на территории района.

Также необходимо обустройство в каждом сельском поселении мест временного хранения ТБО и организация вывоза на МСС. В поселении такое место предусматривается в районе д. Артык, ведется необходимое оформление документов.

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	При проектировании учитываются следующие нормативные документы:							
				<div><ul style="list-style-type: none">СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.</div> <p>Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.</p> <p>Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской</p>							
										14203 – ГП.ПЗ.2	Лист
											42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической – организация зеленой зоны в с. Васильевское;
- формирование рекреационных зон рядом с прудами: д. Кисели, Мухино, Огородники;
- организация базы отдыха в д. Шахрово.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройство автосервиса рядом с с.
- улучшение внешних транспортных связей.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												43
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Васильевское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта. На первую очередь строительства все дороги между населенными пунктами нуждаются в реконструкции, итого общая протяженность составит – 31 км 200 м.

Направление и протяженность автобусных маршрутов общественного транспорта остаются без изменения: с. Красногорское – Б. Селег

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Перечень мероприятий по улицам населенных пунктов

Таблица №30

№ п/п	Наименование улицы	протяж, м	Мероприятия по улицам
Васильевское			
1	Ул. Труда	900	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
2	Ул. Полевая	250	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
3	Ул. Лесная	400	Текущий ремонт гравийного покрытия
4	Ул. Школьная	500	Гравийное покрытие (отремонтирована)
5	Ул. Комсомольская	350	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
6	Ул. Кирова	400	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
7	Пер. Восточный	500	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
8	Пер. Почтовый	150	Гравийное покрытие (отремонтирована)
9	Советская	2000	Капитальный ремонт гравийного покрытия
4950 (ремонт – 4800 м)			
Гаинцы			
1	Ул. Центральная	1150	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
1150 (ремонт 1150)			
Каркалай			
1	Ул. Нагорная	1900	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
1900 (ремонт 1900)			
Д. Мухино			
1	Ул. Мира	700	Гравийное ремонт текущий
2	Ул. Центральная	600	Гравийное ремонт текущий
3	Ул. Черниговская	550	Гравийное ремонт текущий
1850 (ремонт 1850)			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Продолжение таблицы №30

№ п/п	Наименование улицы	протяж, м	Мероприятия по улицам
Д. Артык			
1	Ул. Ключевая	1500	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
2	Ул. Молодежная	1500	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
3000 (ремонт 3000)			
Ст. Кеновай			
1	Ул. Колхозная	1200	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
1200 (ремонт 1200)			
Д. Кисели			
1	Ул. Полевая	700	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
700 (ремонт 700)			
Д. Демидовцы			
1	Ул. Прудовая	850	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
850 (ремонт 850)			
Д. Огородники			
1	Ул. Им. Н. Огородникова	400	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
400 (ремонт 400)			
Д. Черныши			
1	Ул. Лесная	600	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
600 (ремонт 600)			
Д. Чумаки			
1	Ул. Луговая	900	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
900 (ремонт 900)			
Д. Мельниченки			
1	Ул. Родниковая	400	Гравийное покрытие (отремонтирована)
2	Ул. Подгорная	200	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
200 (ремонт 200)			
Д. Шахрово			
1	Ул. Речная	900	Грейдирование, смена грунтового покрытия на гравийное
900 (ремонт 900)			
	Смена на усовершенствованный тип покрытия	18 450	
	Итого	18 600	

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в н.п. МО - 18600 м,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14203		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	

усовершенствование – 18450 м.

Под усовершенствованием улично-дорожной сети Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров, устройство дренажа.

Новые улицы в поселении – 3,3 км на 1-ую очередь, 1,5 - на расчетный срок:

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Васильевское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												46
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	поддержание системы особо охраняемых территорий;							
				• развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;							
				• организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;							
				• приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;							
				• повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.							
				Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.							
							14203 – ГП.ПЗ.2			Лист	
										47	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

5. Первоочередные градостроительные мероприятия
5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство относится к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- с. Васильевское – 3 дома на пустующих участках, 4 дома (з.у. по 0,25 га) на свободном от застройки месте в ч.н.п (ул. Полевая) (455 кв.м);
- д. Шахрово – 2 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (130 кв.м);
- д. Артык – 5 домов на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья), 4 дома на 1-ую очередь (585 кв.м);
- д. Мухино – 3 дома на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья) , 4 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (455 кв.м);
- д. Мельниченки - 3 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (195 кв.м);
- Елово – 2 дома на свободной территории (з.у. по 0,5 га) (130 кв.м);

Итого нового строительства на 1-ую очередь – 30 домов (1950 кв.м) .

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												48
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	Очердь ств-ва	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
1	ФАП	объект	С. Васильевское	1 объект	1-ая	Требуется капитальный ремонт	Капитальный ремонт
2	ФАП	объект	Д. Артык	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое строение
3	ФАП	объект	Д. Мухино	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое строение
Спортивные сооружения							
4	Открытая хоккейная площадка	объект		1 объект	1-ая	-	Новое строение
3	Открытая детская площадка	объект		1 объект	1-ая	-	-//-
4	Открытая спортивная площадка	объект		1 объект	1-ая	-	-//-
Учреждения культуры и искусства							
5	Сельский дом культуры	объект	Д. Мухино	1 объект	1-ая	100 % износ	-//-
Предприятия торговли и общественного питания							
6	Торговые учреждения	объект		объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
7	Торговые учреждения	объект		объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
Скверы							
8	Сквер с установкой памятника погибшим в годы ВОВ	Объект	Мухино	объект	1-ая	Рядом с памятников ВОВ	Новое строение

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного

транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
- Улучшения качества дорожного покрытия;
- Благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Васильевское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Васильевское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу,

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							
				<ul style="list-style-type: none">Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота. <p><u>Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов</u></p> <p>Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Васильевское».</p> <p>Основными проектными мероприятиями станут:</p> <ul style="list-style-type: none">формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу,						
				14203 – ГП.ПЗ.2						Лист
				50						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

переработке и уничтожению отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- Разработка планов тушения лесных пожаров;
- Тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

5.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Васильевское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий на 1-ую очередь - 18450 м.

На первую очередь строительства все дороги между населенными пунктами нуждаются в реконструкции, итого общая протяженность составит – 31 км 200 м.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов, и содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв.№							14203 – ГП.ПЗ.2		Лист
												51
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №32

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Васильевское»				
1. Территория	га	17 693	17 693	17 693
в том числе:				
Земли населенных пунктов	-	865	865	865
2. Население				
Численность	Чел.	838	830	831
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-7 лет	-	43	43	43
-дети 7-14 лет		57	57	57
-подростки 15-18 лет		75	75	75
- население в трудоспособном возрасте	-	463	460	461
- население старше трудоспособного возраста	-	200	195	195
Численность занятого населения – всего	%			
в том числе				
Коммунальное хозяйство	-	-	-	-
Сельское хозяйство	-	26,4	26,4	26,4
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	-	0,3	0,3	0,3
Образование	-	6,1	6,1	6,1
Культура и искусство	-	0,6	0,6	0,6
Обслуживающие	-	1,4	1,4	1,4
Прочие виды деятельности	-	65,2	65,2	65,2
Родилось – всего	Чел.	7	7	8
Родилось на 1000чел.	-	0,007	0,007	0,008
Умерло – всего,	-	9	9	7
Умерло на 1000чел.	-	0,009	0,009	0,007
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-2	+1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,002	-0,002	-0,002
Прибыло – всего	-	15	15	10
Выбыло – всего	-	17	21	10
Миграционный прирост (убыль) –всего	-	-2	-6	-
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	м ²	12725	14675	17675
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,2	17,7	21,4
Новое жилищное строительство	м ²	-	1950	3000
- индивидуальные дома	Шт.	-	30	30
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	С. Василь	С. Василь	С. Василь

Взам. инв.№		Естественный прирост на 1999 чел.					8,882	8,882	8,882		
		Прибыло – всего					-	15	15	10	
		Выбыло – всего					-	17	21	10	
		Миграционный прирост(убыль) –всего					-	-2	-6	-	
Подп. и дата		3 Жилищный фонд									
		Жилищный фонд - всего					м ²	12725	14675	17675	
		Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир					м2\чел.	15,2	17,7	21,4	
		Новое жилищное строительство					м ²	-	1950	3000	
		- индивидуальные дома					шт.	-	30	30	
Инв. № подл.	14203	4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения									
		4.1 Общеобразовательные школы					уч-ся	С. Василь	С. Василь	С. Василь	
<div></div>											
						14203 – ГП.ПЗ.2					Лист
											52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Васильевское»				
		евское на 65	евское на 65	евское на 65
4.2 Дошкольные учреждения	мест	С. Васильевское на 15	С. Васильевское на 15	С. Васильевское на 15
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	С. Васильевское Артык Мухино	С. Васильевское Артык(нов.стр.) Мухино(нов.стр.)	С. Васильевское Артык Мухино
4.4 Предприятия розничной торговли	кв. м торг. пл.	145	245 Артык(нов.стр.-50 кв.м) Мухино(нов.стр.-50 кв.м)	245
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	В школе дду	В школе дду	В школе дду
4.6 Учреждения культуры и искусства	Объект	Васильевское Артык Мухино	Васильевское Артык Мухино(нов.стр.)	Васильевское Артык Мухино
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения	Объект	Васильевское	Васильевское	Васильевское
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	31,200	31,200	31,200
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	31,200	31,200
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	18,600	18,600	18,600
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	18,450	18,450
новые улицы	км	-	-	-
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,048	0,049
в том числе: - полив		0,069	0,112	0,222
- на хозяйственно-питьевые нужды				
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	60	130	190
3. Протяженность сетей	км	13,4	17,6	17,6
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,029	0,072	0,222
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии - всего	кВт	1073	1153	1153
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	2778	3025	3025
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	49	49	49
Г. Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,500	0,74	0,74
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,15	0,35	0,35

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14203	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14203 – ГП.ПЗ.2

Лист

53

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Васильевское»				
3.Протяженность сетей	км	0,135	0,235	0,235
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа – всего котельные	млн.м ³	-	0,0825	-
Жилые дома	/год	-	2,284	0,294
2.Источники подачи газа (АГРС г.Глазов)	тыс.м ³	120	120	120
Проектная производительность	/час			
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	-	55	55
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	251,4	249	249,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14203						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						54